

**Referat af generalforsamling i
Herstedøster Grundejerforening
d. 17. august 2021 kl. 19.30**

33 fremmødte plus 5 fra bestyrelsen – dermed i alt 38 deltagere.

1. Valg af dirigent

Lars Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var lavet rettidigt og i øvrigt overholdt grundejerforeningens gældende regler. Herefter blev ordet givet til formanden, Peter Holm Larsen.

2. Formandens beretning

Årsberetningen var blevet runddelt sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Formanden, Peter Holm Larsen, gennemgik slavisk de enkelte overskrifter og gav en mundtlig uddybning af den skriftlige beretning.

Grundet COVID-19 begrænsninger og restriktioner kunne generalforsamlingen i 2020 ikke gennemføres, hvorfor dette års generalforsamling blev en kombination af de 2 seneste år.

Et par kommentarer til beretningen fra de fremmødte

Formandens beretning gav anledning til et par bemærkninger – og særligt et par enkelt emner stak ud, hhv. lokalplan og lokalplanshøringer:

Lokalplan

En borger fra salen ønskede en snak om principperne i lokalplanen – primært i relation til de relativt få gårdejendomme, der ligger i landsbyen. Der udvises stor utilfredshed med, at man som bestyrelse ikke har opponeret mod en dispensation til udstykning af Herstedøster Skolevej 13 til 4 boliger, idet hver bolig ikke kan imødekomme kravet om minimum 700 kvm fritliggende grund pr. husstand. Man er stærkt bekymret for, at det kan danne præcedens i andre sager og frygter således for, at flere gårdejendomme, der i lokalplanen er udpeget til at være en bolig egnet til opdeling, udstykkes til mindre boliger eller bliver revet ned og bygget op på ny med et helt nyt ydre forskellig fra den oprindelige bygning. Dette vil være ødelæggende for landsbyens atmosfære, liv, generelle udtryk og gårdenes karakter. Det er også borgerens opfattelse, at man fra kommunens side ikke ønsker en intensiv udnyttelse af eksisterende gårdejendomme.

Peter Holm Larsen svarer: Sagen omkring udstykning af Herstedøster Skolevej 13 har været grundigt drøftet med de omkringliggende naboer. Der er afholdt en række møder med naboer og grundejeren, hvor opdelingsmuligheder og generelle planer har været drøftet. Der har i den sammenhæng ikke været indvendinger til den ansøgte boligopdeling. Hvis man er imod en udstykning, så skal man endelig sige til og ikke holde sig tilbage.

I den anden byggesag på Herstedøstervej 44B er der blevet ansøgt om tilladelse til nedrivning. Boligen er erklæret i så dårlig stand, at der ikke er anden mulighed end at rive den ned, om end det er ærgerligt set i lyset af den historie, der ligger bag en så gammel gård.

Bekymringen omkring udstykning af landsbyens gårdejendomme, hvor der kræves dispensation, deles umiddelbart af de øvrige deltagere i salen. Bestyrelsen pålægges derfor at rette henvendelse til kommunen, så der tydeligt kan blive gjort opmærksom på, at vi som landsby ikke ønsker at afvige fra lokalplanen og give dispensation til udstykning af 4 boliger på Herstedøster Skolevej 13, idet friarealet på 700 kvm. pr. bolig ikke bliver opfyldt.

Lokalplanshøringer

Fra en af de fremmødte, blev der sået tvivl om hvorvidt bestyrelsen har ændret i praksis omkring lokalplanshøringer. Er det pludselig ny proces, at det kun er de omkringliggende naboer, der bliver inddraget og ikke hele landsbyen? Hvordan sikres det, at alle i landsbyen bliver involveret i høringsager og ikke kun omkringliggende naboer?

Peter Holm Larsen svarer: Det er ikke ny praksis. I udgangspunktet har vi principielt altid, ved lokalplanshøringer, inddraget de omkringliggende og relevante naboer – det har løbende været praktiseret og er dermed ikke nyt.

Enkelte i salen er ikke helt enige i, at praksis altid har været som formanden nævner. I forsøget på at tilsikre, at vi som bestyrelse er helt i sync med resten af landsbyen, så foreslås det, at fremtidige lokalplanshøringer bliver publiceret på "Det sker i Herstedøster", så alle interesserede kan få indsigt i disse høringer og ikke kun omkringliggende naboer. Således vil alle have mulighed for at komme med input og indvendinger i tide.

Bestyrelsen tager forslaget til efterretning og finder en løsning herpå.

Det kommenteres i øvrigt fra salen, at den generelle tolerance i landsbyen ikke er helt som tidligere, hvor der var tendens til at se lidt mere igennem fingre med småting, hvis det var inden for "rimelighedens grænser". Nogle gange kan sagerne være så små, at de næppe er værd at gå videre med. Vores tolerance har måske ændret sig lidt over tid, og vi er tilbøjelige til at klage over umiddelbart "ubetydelige" forhold. Bør der ikke bare være en smule albuerum og almindelig sund fornuft i det man foretager sig...?

Skal der i øvrigt gives tilladelse til, at rive en carport ned, når en ny tilsvarende sættes op?

Peter Holm Larsen opfordrer til, at man altid sørger for at få alle byggetilladelser på plads og godkendt skriftligt, så man undgår enhver tvivl og samtidig, som grundejer, ikke bærer nogen risiko.

Den nye affaldsordning

Der ytres betænkelighed omkring den forestående nye affaldsordning, da en række af regulativerne vil være mere end almindeligt svære at efterleve i en landsby som vores. Bl.a. adgang til containere, vendeplads til skraldebiler osv.

Disse udfordringer er allerede adresseret fra bestyrelsens side, idet vi også mener, at der er alt for mange forhold, som vi ikke kan imødekomme. Der bliver udarbejdet et skriv, der kommenterer på udbudsmaterialet omkring affaldsordningen og de begrænsninger vi ser.

Formandens beretning erklæres slutteligt korrekt gengivet og ingen stemmer imod, hvorfor den herefter kan blive enstemmigt godkendt.

3. Kassererens aflæggelse af revideret regnskab for 2019/2020

Kassereren – Bo Velds Andresen - gennemgår årsregnskabet for 2019/2020, der er sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Regnskabet for 2020 bærer naturligvis præg af hele COVID-19 situationen. Der har reelt kun været udgifter til vedligeholdelse af hjertestarter og julekalender, hvis vi ser bort fra de faste årlige udgifter som forsikring og bankgebyr.

Der har ikke været opkrævet kontingent det sidste år, så alle har været gratis medlem, hvis man ønskede det.

- **2019:** Resultat for året DKK 7.471,31
- **2019:** Samlede aktiver i alt DKK 111.953,45
- **2020:** Resultat for året DKK -2.869,71
- **2020:** Samlede aktiver i alt DKK 109.983,74

At årets resultat i 2020 er negativt anses ikke som et problem, da formålet med Grundejerforeningen fortsat er at få det hele til at løbe rundt og ikke skabe overskud. Det giver luft og frihed med en økonomisk buffer, men det er ikke tanken, at formuen som sådan skal vokse.

Ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Forelæggelse af budget 2021

Kassereren fremlægger og gennemgår budgettet for 2021. Kontingentopkrævning genoptages som i 2019. Grundejerforeningen ønsker fortsat at støtte så mange aktiviteter som muligt. Sommerfesten er netop blevet støttet med ca. DK 3.800, og affaldsindsamling blev støttet tidligere på året. Julekalender, halloween og petanquebane osv. vil ligeledes blive støttet. Nye initiativer og forslag er mere end velkomne, så byd endelig ind, hvis du har en god idé.

Vi forventer et negativt resultat på ca. DKK 15.000

Budgettet for 2021 vedtages enstemmigt.

6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller til at vi fastholder de eksisterende kontingenter og det bakkes enstemmigt op af alle fremmødte. Kr. 200,- pr. husstand (kr. 100,- for pensionister).

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a) Valg af 3 medlemmer i bestyrelsen for 1 år

Bo Velds Andresen - genvalgt

Thomas Aabo – genvalgt

Thomas Palme – genvalgt

b) Valg af 2 medlemmer i bestyrelsen for 2 år

Peter Holm Larsen – genvalgt

Anders Fabild - genvalgt

Anders kommenterer på stemningen, der udviklede sig undervejs på generalforsamlingen. Vi ønsker at varetage medlemmernes interesser bedst muligt, men man kan hurtigt blive meget splittet i forhold til om hvorvidt det rent faktisk er muligt at gøre. Vi kæmper for at få løst de udfordringer, der måtte være i byen af forskellig karakter. Tidligere var trafikken et problem og der var for meget erhverv. Nu er der mulighed for at få en stor del af erhvervet væk og trafikken vil givetvis blive reduceret. Er vi ikke bedre tjent med, at man eksempelvis udstykker noget tidligere erhverv og boligudlejning til 4 separate boliger i stedet? Det må da være mere fordrende for landsbyen. Argumenterne ændrer sig fra år til år og ordvalget og tonen på generalforsamlingen er blevet en kende for offensiv, men selvfølgelig skal vi kunne tage imod kritik.

Det beklages fra salen, hvis tonen har været for aggressiv – det var ikke tilsigtet.

8. Valg af 2 suppleanter

Peter Sørensen (1. suppleant) - genvalgt

Lars Elmkær Chwastek (2. suppleant) – flyttet ud af byen, men erstattes af Thor Hoffmann Jensen

9. Valg af 2 revisorer

Ege Schultz – genvalgt

Birthe Jönsson – genvalgt

10. Eventuelt

Støjbekæmpelse

Støjen fra Vestskovvej og Fabriksparken er blevet et stigende problem for en række borgere, der bor tæt på krydset, og det forventes at støjniveauet vil stige yderligere.

Pernille (Herstedøstervej 46) melder sig som støjforkæmper i landsbyen, og ønsker at facilitere en gruppe, der kan medvirke til at reducere støjen i byen.

Der er en række muligheder for at lave forskellige støjværn, men det er en relativt bekostelig affære, og prisen overstiger langt det tilskud på DKK 25.000, som kan tilbydes fra det offentlige.

Pernille opfordrer interesserede til at kontakte hende, så der kan etableres en gruppe, hvor problematikken kan diskuteres og en plan skabes.

Der er umiddelbart stor opbakning til initiativet.

Dirigenten runder af og takker alle fremmødte, hvorefter generalforsamlingen afsluttes.

Thomas Palme
Referent