

**Referat af generalforsamling i
Herstedøster Grundejerforening
d. 21. marts 2023 kl. 19.30**

28 fremmødte plus 5 fra bestyrelsen – dermed i alt 33 deltagere.

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen indledes med, at Mogens Haahr vælges som dirigent og konstaterer, at indkaldelsen er lavet rettidigt og i øvrigt overholder grundejerforeningens gældende regler. Herefter bliver ordet givet til formanden, Peter Holm Larsen.

2. Formandens beretning

Årsberetningen er blevet omdelt sammen med dagsordenen for generalforsamlingen. Formanden, Peter Holm Larsen, gennemgår de enkelte overskrifter og giver en mundtlig uddybning af den skriftlige beretning. Samtidig glædes man over alle de gode ting, der er sket i årets løb såsom igangsætning af projekterne omkring etablering af fiber og fjernvarme, der begge har været nogle længe ventede tiltag for modernisering af Herstedøster Landsby.

Et par kommentarer til beretningen fra de fremmødte

Dirigenten giver mulighed for at kommentere på beretningen, hvis der måtte være anledning til spørgsmål eller yderligere afklaringer.

Nedlægning af fjernvarme

Afkoblingspuljen med tilskud er opbrugt for nuværende, men forventes at åbne igen i løbet af 2023. Der spørges ind til om der er kendskab til eventuelle afgifter eller omkostninger til Evida i fald vi oplever forsinkelser i udrulningen af fjernvarmen?

Som udgangspunkt har alle, der har fået bevilget tilskud, angivet en forventet tidshorizont på hvornår overgang til fjernvarme måtte pågå. En forsinkelse af projektet og potentiel overskridelse af den forventede tidshorizont skal meddeles Evida, så dato for afkobling kan udskydes. Evida er opmærksom på først at koble gassen fra, når ny installation er gennemført, men om det har økonomiske konsekvenser, vides ikke?

Selve aftalen omkring afkoblingen er bindende, men muligheden for at ændre dato fremgår af Evidas hjemmeside: <https://evida.dk/frakobling/aendring/>

Ved en forsinkelse så fortsætter man blot med sin nuværende gasløsning til gældende priser.

Hersted Industripark og støjsikring

Den forestående omlægning af Hersted Industripark giver fortsat anledning til bekymring på en række områder med tanke på den markante tilgang af nye boliger og borgere. I særdeleshed omfanget af trafik og de dertilhørende støjgener er til stor bekymring.

Glostrup kommune har tilsyneladende truffet nogle beslutninger i relation til hvordan trafikken vil blive dirigeret i krydset Ringvejen/Fabriksparken, hvilket med overvejende sandsynlighed vil betyde større trafikal belastning for os i Albertslund.

Det frygtes endvidere, at trafikken bliver mangedoblet ned igennem landsbyen, da den primære adgang til Vestskoven vil gå via Herstedøstervej. Det ville være at foretrække, hvis der blev etableret flere indgange til skoven i forsøget på at reducere trafikken. Kommunen har en forventning om, at folk vil gå til Vestskoven og ikke tage bilen... De anser tilsyneladende ikke problematikken som værende helt så slem. Vi stiller som bestyrelse spørgsmålstejn ved det faktum, at kommunen forventer en halv bli pr. bolig i forbindelse med byomdannelsen. Det står ikke helt mål med den virkelighed vi lever i.

Som det fremgår af årsberetningen, er der givet tilskud til støjsikring af 4 boliger i Herstedøster Landsby. Det ville klæde kommunen at udvide støjsikringen til at dække hele den del af strækningen i Fabriksparken, der ligger op mod Herstedøster!

Der er møde med den nye projektleder i nær fremtid. Dette møde er i udgangspunktet tiltænkt som værende et "hilse på"-møde, og vil næppe være skelsættende. Der opfordres dog til, at dem, der deltager fra landsbyen, tager en række af de generelle bekymringer med på dette møde.

Det er bestyrelsens umiddelbare vurdering, at eksempelvis støjsikring ikke står særlig højt på agendaen hos kommunen. Det har øjensynligt ikke den bevågenhed man kunne have håbet på eller ønsket. Vi er ikke imponerede over kommunens indsats i den sammenhæng.

Lokalplanshøringer

Fra en borger nævnes det, at man ikke kan genkende dele fra beretningen omkring fastholdelse af principper i relation til lokalplanen – beretningen betragtes faktisk som værende direkte forkert på det punkt. Hvordan kan bestyrelsen undlade at have bemærkninger om nedrivninger af fredede gårde samt reglerne omkring fritliggende arealer på 700 kvm? Principperne bliver ikke overholdt, og det kan resultere i "nabokrig".

Bestyrelsen oplyser, at der løbende kæmpes for lokalplanens overholdelse. Det er endvidere vigtigt at understrege, at vedtægterne siger, at højeste myndighed er generalforsamlingen, og bestyrelsen kan således ikke på egen hånd træffe beslutninger, men vil være afhængig af enighed fra netop generalforsamlingen. Der arbejdes grundigt for det, der bliver besluttet på en generalforsamling, og der gøres alt for at kæmpe folks sag ud fra de retningslinjer, der nu en gang er.

Seneste eksempel på en sådan sag er udstykningen af Herstedøster Skolevej 13, der oprindeligt fik dispensation til friareal på mindre end 700 kvm. Grundejerforeningens bestyrelse blev ved sidste års generalforsamling pålagt at kontakte kommunen og meddele, at generalforsamlingen ikke kunne støtte op om en udstykning baseret på det forelagte grundlag. Ansøgningen blev således trukket tilbage vedr. boligopdeling og nedlæggelse af erhverv. Der blev sidenhen iværksat en ekstraordinær generalforsamling, hvor punktet var oppe til afstemning og resultatet var meget entydigt.

I forbindelse med høringer og høringssvar savnes der lidt mere gennemsigtighed fra bestyrelsens side. Der vil på den netop etablerede hjemmeside for landsbyen (www.herstedøster.dk) blive uploadet relevante lokale høringer og høringssvar. Det er dog væsentligt at påpege, at det ikke er alle høringer der gives direkte svar på. I udgangspunktet vil alle høringssvar være offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside.

Hjemmesiden – www.herstedøster.dk

Bestyrelsen bliver rost for at have lavet rigtig mange gode ting i årets løb, men der ytres utilfredshed med, at landsbyens hjemmeside har været så længe undervejs...

Grundet en række uforudsete tekniske problemer og andre bump på vejen, så kan bestyrelsen kun beklage, at det tog længere tid end ventet før hjemmesiden kom i luften. Det kan dog afsløres, at

hjemmesiden nu er blevet en realitet og er gået "live" indeholdende de ønskede informationer såsom kontaktpersoner i bestyrelsen, generalforsamlingsreferater og vedtægter. Siden vil naturligvis løbende blive opdateret med relevante dokumenter og informationer omkring begivenheder og lignende.

Indbrud og tyverier

Det foreslås fra salen, at man kunne formalisere et nabohjælp scenarie, hvor alle i byen har et lille synligt "Nabohjælp"-skilt hængende. En sådan løsning har været anvendt flere steder i landsbyen allerede – dog i form af mindre grupper af tætliggende husstande og områder med lukkede veje. Det har eksempelvis gjort sig gældende på Højbakkestræde de seneste 10 år, men umiddelbart har det ikke haft den store effekt, da frekvensen af indbrud og tyverier har været relativt høj. Hvordan det havde taget sig ud uden skiltning kan man af gode grunde ikke sige. Men forslaget er hermed taget til efterretning.

Grundejerforeningens bestyrelsen takkes atter for det store arbejde, der ydes, og formandens beretning erklæres slutteligt korrekt gengivet og godkendes.

3. Kassererens aflæggelse af revideret regnskab for 2022

Kassereren – Bo Velds Andresen - gennemgår årsregnskabet for 2022, der er sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Vi er oppe på 114 medlemmer af Grundejerforeningen, hvilket er rekord – og vi er virkelig stolte over den store opbakning fra hele landsbyen.

Resultatet for 2022 er meget lig det budgetterede uden store overraskelser.

- **2022:** Resultat for året DKK 2.679,89
- **2022:** Samlede aktiver i alt DKK 104.635,47

Formålet med Grundejerforeningen er fortsat at få det hele til at løbe rundt og ikke skabe overskud. Det giver luft og frihed med en økonomisk buffer og samtidig mulighed for at støtte nye initiativer, men det er ikke tanken, at formuen som sådan skal vokse.

De samlede aktiver indeholder DKK 2.500 i tilgodehavende donationer til legepladsområde fra Vestegnens Vinduer.

Der spørges ind til baggrunden omkring de ekstra udgifter i forbindelse med legepladsområdet. Forklaringen er, at projektet løb over en noget længere periode end ventet, og nogle af de virksomheder, der havde givet tilsagn om donation (EDC og Kvickly) havde i mellemtiden fået nye ejere og bestyrere, som ikke var blevet overleveret budskabet omkring disse donationer, hvorfor de faldt fra.

Ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen.

5. Forelæggelse af budget 2023

Kassereren fremlægger og gennemgår budgettet for 2023.

Grundejerforeningen ønsker fortsat at støtte så mange aktiviteter som muligt. Det være sig sommerfesten, affaldsindsamling, julekalender, halloween, petanquebane osv. Nye initiativer og forslag er mere end velkomne, så byd endelig ind, hvis du har en god idé.

Det forventes at årets resultat går i nul.

Budgettet for 2023 vedtages enstemmigt.

6. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller til at vi fastholder de eksisterende kontingenter og det bakkes enstemmigt op af alle fremmødte. Kr. 200,- pr. husstand (kr. 100,- for pensionister).

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af 2 medlemmer i bestyrelsen:

Peter Holm Larsen – genvalgt

Anders Fabild – genvalgt

Ingen nye ønsker at opstille.

8. Valg af 2 suppleanter

Peter Sørensen (1. suppleant) - genvalgt

Inge Gørtz (2. suppleant) – vælges som ny suppleant

9. Valg af 2 revisorer

Ege Schultz – genvalgt

Johan Iversen - genvalgt

10. Eventuelt

Regnvand

Vi lever i en verden med klimaforandringer, og vi har alle oplevet relativt store mængder nedbør de seneste mange år med dertilhørende gener.

Bestyrelsen har ikke være involveret eller blevet kontaktet af kommunen i den sammenhæng, men man er opmærksom på, at der nogle steder i landsbyen er så store mængder vand (som ikke skal være der), at det kan give udfordringer på visse stier.

”HIC-grøften” er lukket ud mod stien, som nu ofte står under vand – et generelt problem, der ses flere steder, men som burde være forudset i hele etableringsprocessen. Det er til stor gene for både fodgængere og cyklister. Skov- og Naturstyrelsen har været inde over, og kommunen er tilsyneladende

bekendt med problemerne og opmærksom på, at noget er lavet forkert. Bestyrelsen vil besigtige områderne og rette en officiel kontakt til kommunen i håbet om snarlig udbedring.

Det nævnes fra en af de fremmødte, at man bør få kigget sine egne forsikringer igennem for dækning af vandskader, da disse kræver en helt specifik forsikring – dette blot til orientering og opfordring til at få det gjort inden det er for sent.

Landsbygåsen

Hvad er historien omkring "Landsbygåsen"? Der findes et album med en masse gamle historiske billeder fra landsbyen. Bestyrelsen opfordres til at låne bogen og publicere nogle af disse billeder på den nye hjemmeside sammen med historien om "Landsbygåsen", der for manges vedkommende bringer en række forskellige minder frem af blandet karakter.

Afhentning af renovation under fjernvarmeprojektet

Peter Holm Larsen nævnte, at han var blevet kontaktet af forvaltningen omkring det faktum, at skraldemændene havde lidt svært ved at komme rundt i byen grundet de afspærringer, der måtte være i relation til fjernvarme gravearbejdet.

Umiddelbart burde det ikke komme som den store overraskelse for forvaltningen, men vi må naturligvis vise hensyn og alle opfordres til (når afspærringer måtte påkræve det), at gøre affaldscontainere, så tilgængelige som muligt for renovationsfolket, så de kan udføre deres arbejde, så godt som muligt.

Dirigenten runder af og takker alle fremmødte, hvorefter generalforsamlingen afsluttes.

Thomas Palme
Referent